

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/125-23

от 24 октября 2023 года

№ 926-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1
части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям
проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую
документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)**

г. Екатеринбург

(место составления)

24 октября 2023 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН"
Юридический адрес	620014, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 8 МАРТА, СТР. 46, ЭТАЖ 7/ПОМЕЩЕНИЕ 3.1
ИНН	6659165693
ОГРН	1086659001076

и подтверждает, что объект капитального строительства

**Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)
расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Общая площадь	кв. м.	29431,22
2	Площадь участка	кв. м.	10910,0
3	Объем	куб.м	112700,0
4	в том числе объем подземной части	куб.м	7370,0
5	Количество этажей	шт.	9-11-17-27
6	в том числе, количество подземных этажей	шт.	1
7	Общая площадь квартир (k=1)	кв. м.	20954,78
8	Площадь квартир	кв. м.	19840,58

9	Количество квартир	шт.	397
10	Общая площадь встроенных помещений	кв. м.	615,78

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66302000-2279-2021	21.06.2021	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	21.05.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-027581-2021	28.05.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
2	0070-2023	30.06.2023	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
3	66-2-1-2-046496-2023	09.08.2023	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

12.05.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

10.10.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства»шифр ИПК-028-00-....

Класс энергетической эффективности объекта
согласно проектной документации

A++

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	24.10.2023	29-16-28/629

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

О.М. Чепурина

(Фамилия И.О.)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

П.В. Соломенников

(Фамилия И.О.)

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

В.А. Пестерев

(Фамилия И.О.)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического

надзора

(должность)

Н.И. Вуйчич

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 491982EA59571C70389DDD063777670E

Владелец: Чепурина Ольга Михайловна

Срок действия сертификата: с 17.03.2023 по 09.06.2024

(подпись)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D98559C2D06D402D11CC9BCFA3FE3CC4

Владелец: Соломенников Павел Викторович

Срок действия сертификата: с 22.02.2023 по 17.05.2024

(подпись)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B0B94F1C73989361346660705A73E12A

Владелец: Пестерев Василий Александрович

Срок действия сертификата: с 24.03.2023 по 16.06.2024

(подпись)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 395C983F86D06CFE31F530C1CB356F55

Владелец: Вуйчич Надежда Ивановна

Срок действия сертификата: с 22.03.2023 по 14.06.2024

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: mail@atomsk.ru