



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, п. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gdnz.svo@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-01/38-19
Экземпляр № 1

от 02 ноября 2021 года
№ 954-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Екатеринбург
(место составления)

02 ноября 2021 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Альбион»
Юридический адрес	620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, стр. 46, эт. 7/пом. 3.1
ИНН	6659165693
ОГРН	1086659001076

и подтверждает, что объект капитального строительства

Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Количество этажей,	шт.	8-10-27
2	в том числе подземных этажей	шт.	1
3	Количество квартир	шт.	360
4	Объем,	куб.м	107 316,0
5	в том числе подземной части	куб.м	7 579,0
6	Общая площадь квартир	кв.м	18 481,75
7	Площадь встроенных помещений	кв.м	1 283,76

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1232-2018	27.06.2018	Министерство строительства	27.06.2022
2	RU 66302000-1232-2018 (с изм. № 1 от 21.05.2019)	27.06.2018	и развития инфраструктуры	27.06.2022
3	RU 66302000-1232-2018 (с изм. № 2 от 19.11.2020)	27.06.2018	Свердловской области	27.06.2022

№

4	RU 66302000-1232-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 10.12.2020 № 752-П)	27.06.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	27.06.2022
5	RU 66302000-1232-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 04.10.2021 № 563-П)	27.06.2018		27.06.2022

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-0098-18	18.06.2018	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ»)
2	66-2-1-2-007199-2019	02.04.2019	
3	66-2-1-2-064013-2021	29.10.2021	

Заключение главного инженера проекта

№	Номер заключения	Дата выдачи	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	1 (исх. № -0310-)	28.04.2020	главный инженер проекта ООО «Альтек Проект Строй» А.В. Еременюк
2	1/1 (исх. № -0310-)	28.04.2020	
3	2 (исх. № -0321-)	02.06.2020	
4	б/н	24.08.2021	главный инженер проекта ООО «Габарит-Е» А.В. Щербенок
5	2 (исх. № -0819)	27.10.2021	главный инженер проекта ООО «Альтек Проект Строй»
6	3 (исх. № -0838-)	01.11.2021	Т.М. Селиверстова

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

февраль 2019 года

(дата начала работ)

октябрь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс в районе ул. Щербакова – линия электропередач – территория Нижнеисетского пруда в г. Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1» шифр АПУ2-190-00-..., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности **A++ (очень высокий)**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	01.11.2021	29-16-28/794
2	Заявление о выдаче заключения о соответствии	01.11.2021	48526

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)

главный специалист отдела
строительного надзора за объектами
жилья

(должность)

главный специалист отдела санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Иск. ген. нар.

(должность)

по доверенности №1 от 1.10.2021г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.А. Пестерев

(расшифровка подписи)

О.М. Чепурина

(расшифровка подписи)

И.В. Антропов

(расшифровка подписи)