



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Альбион",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,
строение 46, этаж 7 / помещение 3.1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.06.2021

№ RU 66302000-2279-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства. Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-027581-2021 от 28.05.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0508075:46		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0508075		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1501 от 26.12.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "КОРПОРАЦИЯ "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС" "Жилой комплекс в районе ул.Щербакова-линия электропередач-территория Нижнеисетского пруда в г.Екатеринбурге. 2 очередь строительства. (шифр: ИКП-028-00-..., 2021 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	29431,22	Площадь участка (кв.м.)	10910,0
	Объем (куб.м.)	112700,0	в том числе подземной части (куб.м.)	7370,0

Количество этажей (шт.)	9-11-17-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	70,79	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2230,3		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (с k=1) (кв.м.)		20954,78	
площадь квартир (кв.м.)		19840,58	
количество квартир (шт.)		397	
общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		615,78	
Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	27819,89	Площадь участка (кв.м.)	10910,0
Объем (куб.м.)	106640,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6760,0
Количество этажей (шт.)	11-11-11-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,78	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2318,9		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (с k=1) (кв.м.)		20368,91	
площадь квартир (кв.м.)		19310,97	
количество квартир (шт.)		381	
общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		425,27	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21.05.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ИКП-028-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



21 июня 2021г.

М.П.



Заместитель министра

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов

М.В.

Пучков