



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-433-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.09.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Жилой блок А1 (№ 1-11 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Шаумяна – Московской – Фурманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0403014:168
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12925,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2244-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»

5.2.2. ИНН:	6658340247
5.2.3. ОГРН:	1096658004420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	1Е/06-03-01/24-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.10.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-062099-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	13.09.2024
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сальников В.Б. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015630)
6.3.2.1. Дата:	09.02.2024

6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сальников В.Б. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015630)
6.3.3.1. Дата:	21.12.2023
6.3.3.2. Номер:	-
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сальников В.Б. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015630)
6.3.4.1. Дата:	11.12.2023
6.3.4.2. Номер:	-
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сальников В.Б. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015630)
6.3.5.1. Дата:	27.10.2023
6.3.5.2. Номер:	-
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Прохоров В.Л. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-103371)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	09.09.2024
6.4.1.2 Номер:	0002-2024
6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.4.2.1 Дата:	12.08.2024
6.4.2.2 Номер:	0001-2024
6.4.2.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой. Жилой блок А1 (№ 1-11 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	10388,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	72404,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6850,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	953
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	324
7.10. Количество жилых помещений (штук):	629
7.11. в том числе квартир (штук):	629
7.12. Количество машино-мест (штук):	212
7.13. Количество этажей:	9, 9, 9/10, 18, 9, 18, 9, 2/9, 25, 2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	70,54
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 234802,0 - подземной части (куб. м): 36187 Количество квартир, в т.ч. (штук): 629 - однокомнатных, в т.ч.: 287 - тип 1С: 204 - тип С: 83 - двухкомнатных (тип 2С): 279 - трехкомнатных, в т.ч.: 60 - тип 3С: 33 - тип 3К: 25 - тип 3Д: 2

	- четырехкомнатных (тип 4С): 3 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 36866,1 Общая площадь квартир (кв. м): 37887,0 Общая площадь квартир (с коэффициентом для летних помещений = 1) (кв. м): 40243,2 Общая площадь встроенных коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 5267,7 Количество коммерческих помещений (штук): 45 Общая площадь внеквартирных кладовых, в т.ч. (кв. м): 1582,9 - площадь коридоров кладовых (кв. м): 608,9 - площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 974,0 Количество внеквартирных кладовых (штук): 279 Количество технических помещений (штук): 35 Общая площадь МОП (кв. м): 8278,6 Общая площадь технических помещений (кв. м): 1553,0 Площадь автопарковки, в т.ч. (кв. м): 5710,2 - площадь машино-мест (кв. м): 3429,7 Вместимость подземной автопарковки (машино-мест): 236 Количество этажей встроенной подземной автопарковки (штук): 1 Количество кладовых багажа (штук): 13
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга	 подпись	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-433-2023 от 27.12.2023 с изменениями от 18.03.2024
 № 66-41-433-2023 от 27.12.2023

Прошито, скреплено печатью на 1046603983800 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

