



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-33-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Габарит-Е»
2.2.2. ИНН:	6658194405
2.2.3. ОГРН:	1046602679584

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовская – Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок № 5. Жилой комплекс, состоящий из четырёх многоквартирных секций переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, двумя встроенно-пристроенными детскими образовательными организациями,
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	объединенных одноуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Блюхера - Комвузовской - Студенческой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703007:3196
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8385,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.08.2022

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1688
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Жоголь
5.1.2. Имя:	Максим

5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	321665800022940
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Формат»
5.2.2. ИНН:	3525356860
5.2.3. ОГРН:	1153525029294
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-001285-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт» (ИНН 6685080044)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.02.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Жоголь М.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-143199)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, состоящий из четырёх многоквартирных секций переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, двумя встроенно-пристроенными детскими образовательными организациями, объединенных одноуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (по обводу подземной части) (кв. м):	6624,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м): - общая площадь жилых секций (без паркинга) (кв. м): - площадь подземной автостоянки (кв. м):	49056,47 4323,14
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	614
7.11. в том числе квартир (штук):	614
7.12. Количество машино-мест (штук):	147
7.13. Количество этажей:	19-11-19-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
- ДОО1	50
- ДОО2	50
7.16. Высота (м):	61,995; 36,375; 60,775; 82,125
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 201760,71 в том числе подземной части (куб. м): 30033,25 Общая площадь квартир (без лоджий) (кв. м): 32702,29 Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м): 34632,49 Общая площадь квартир (с теплой лоджией с понижающим коэффициентом) (кв. м): 33646,79 Количество квартир (шт.), в т.ч: студии: 42 однокомнатные: 266 двухкомнатные: 187 трехкомнатные: 101 четырёхкомнатные: 18 Площадь встроенных помещений ДОО1 (кв. м): 464,83 Площадь встроенных помещений ДОО2 (кв. м): 479,33 Площадь встроенных коммерческих помещений (кв. м): 427,54 Площадь кладовок (кв. м): 462,52



Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия