



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Габарит-Е",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 46,
этаж 7, пом. 2.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.12.2021

№ RU 66302000-2482-2021

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, состоящий из 2-х жилых домов переменной этажности (№ 1, 2 по ПЗУ) со встроенными (жилой дом № 2), встроенно-пристроенными (жилой дом № 1) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Группа компаний "Эксперт"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-079118-2021 от 17.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007:2648		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0487 от 12.03.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Центр технических экспертиз "Информа" "Жилая застройка в квартале улиц Блюхера-Раевского-Комвузовская-Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок № 3" (шифр 03-ЦТЭ/2021-..., 2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Жилой комплекс, состоящий из 2-х жилых домов переменной этажности (№ 1, 2 по ПЗУ) со встроенными (жилой дом № 2), встроенно-пристроенными (жилой дом № 1) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	39332,34	Площадь участка (кв.м.)	7061,0

общая площадь паркинга (кв.м.)	3274,0		
Объем (куб.м.)	141253,11	в том числе подземной части (куб.м.)	24626,22
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
жилой дом № 1 (шт.)	11		
жилой дом № 2 (шт.)	23		
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость паркинга (м/мест)	98
жилой дом № 1 (м.)	29,8		
жилой дом № 2 (м.)	65,7		
Площадь застройки (кв.м.)	3292,09		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1079,7	
Количество квартир (шт.)		369	
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом лоджий и балконов) (кв.м.)		21519,65	
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента лоджий и балконов) (кв.м.)		21562,29	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 27.09.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-ЦТЭ/2021-ПОС, 2021).

Заместитель Министра



27 декабря 2021г.

М.В. Пучков

Прошито

2

(

л/а

) листов

Заместитель Министра


М. Б. Любков

