



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Габарит-Е",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 46,
этаж 7, пом. 2.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 03.03.2021г.)

Дата 18.03.2020

№ RU 66302000-1822-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями административного назначения (№ 1 по ПЗУ), вспомогательными помещениями с мусорокамерой и дворницкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТК "Эксперт"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-006260-2020 от 04.03.2020 № 66-2-1-2-002756-2021 от 26.01.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:114155	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15981 от 21.04.2020, Администрация города Екатеринбрга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная студия "РОК" "Жилая застройка в квартале улиц Блюхера - Раевского - Коммунальная - Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок № 1" (шифр РОСК.324-01-19-..., 2019, с изм. 1 от 02. 2020, изм. 2, 3 от 2020, изм. 2, 4 от 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями административного назначения (№ 1 по ПЗУ), вспомогательными помещениями с мусорокамерой и дворницкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	27465,03	Площадь участка (кв.м.) 5177,0
	Объем (куб.м.)	112151,9	в том числе подземной части (куб.м.) 13266,9

Количество этажей (шт.)	26-8-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость подземного паркинга (м/мест)	74
7 этажная секция (м.)	26,340		
16 этажная секция (м.)	53,790		
25 этажная секция (м.)	81,240		
Площадь застройки (кв.м.)	2147,84		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		4361,19	
площадь встроенных и пристроенных помещений (кв.м.)		1213,74	
площадь подземного паркинга (кв.м.)		3147,45	
Количество квартир (шт.)		306	
Общая площадь квартир (кв.м.)		17137,45	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул Блюхера
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 18.03.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр РОСК.324-01-19-ПОС, 2019).

Министр

М.М. Волков



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1822-2020 от 18.03.2020 (с изменениями № 1 от 19.02.2021)

№ RU 66302000-1822-2020 от 18.03.2020

Прошито 2 (два) листов

Министр

М. М. Венев

