

**ДНК**  
ДОМ НА КУЙБЫШЕВА

# ПРО BAZA

BAZA — это застройщик нового типа. Мы строим дома, инвестируем в жилую недвижимость, создаем продуктовые решения в рамках своих проектов и самостоятельно управляем жилыми комплексами с помощью собственной управляющей компании BAZA, поддерживая атмосферу счастья и «погоду в доме».

Сейчас мы активно строим и развиваем несколько проектов в Екатеринбурге, а также в Москве и на Бали.



159 228 м²

Площадь проданной недвижимости за 5 лет работы компании.

16 домов

Приложили руку к 16 проектам, 4 из них — наши собственные.

288 000 м²

Находится в обслуживании УК BAZA. Скоро будет еще больше!



2017

Открытие агентства недвижимости полного цикла «BAZA Недвижимость».

2019

BAZA инвестирует в 3 проекта, а также занимается созданием продукта для «Гринвич — недвижимость для жизни».

2020

Создание управляющей компании УК BAZA.

2021

Открытие офиса BAZA в Москве.

2020

Организация межгалактической компании BAZA Skynet, которая строит дома для кибержителей.

2024

BAZA — международный девелопер! Покупка участков на Бали.

2023

BAZA — застройщик! Начали строить в Екатеринбурге. Покупка участка в Москве.

2022

Покупка участков в Екатеринбурге. Появилось новое направление — BAZA Invest.



# ВЫБИРАТЬ ВСЕ САМОЕ ЛУЧШЕЕ — ЭТО У НАС В ДНК

«ДНК: Дом на Куйбышева» — это часть масштабной квартальной застройки, реализуемой BAZA Development. В рамках проекта возводятся два современных дома комфорт-класса, один из которых представляет собой 25-этажный жилой комплекс с продуманной планировкой, умным благоустройством и высоким качеством строительства.

Расположение: Куйбышева —  
Комсомольская — Сибирский  
тракт — Базовый







«ДНК: Дом на Куйбышева» — это не просто жилье. Это место, где каждая деталь создана для вашего удобства и качества жизни.

**Идеальное расположение.** 10 минут по прямой на автомобиле, и вам обеспечен доступ ко всему, что необходимо для комфорта и досуга.

**Развитая инфраструктура.** Все необходимое — прямо в доме. Двор-аллея для прогулок, спортивная студия, пространство для работы, отдыха и общения. В скором времени район преобразится до неузнаваемости.

**Собственная управляющая компания.** Профессиональное управление и забота о комфорте жителей на высшем уровне — УК VAZA знает, как бережно относиться к дому, и это у нас в ДНК.



# ИНФРАСТРУКТУРА

«ДНК: Дом на Куйбышева» расположен в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов города. Здесь сосредоточено все, что нужно для комфортной жизни: от парков и ресторанов до учебных заведений всех мастей.

А жилье в данном проекте выбирают те, кто не привык тратить время на дорогу и отказываться от благ крупного мегаполиса. Потому что быть в центре событий — у нас в ДНК.

 63 детский сад

 7 школа


 вузы / колледжи

 стоматология

 медицина

 заправка

 магазин

 аптека

 бьюти-услуги

 спорт

 шиномонтаж

 еда

## Места рядом с домом, о которых знают все:

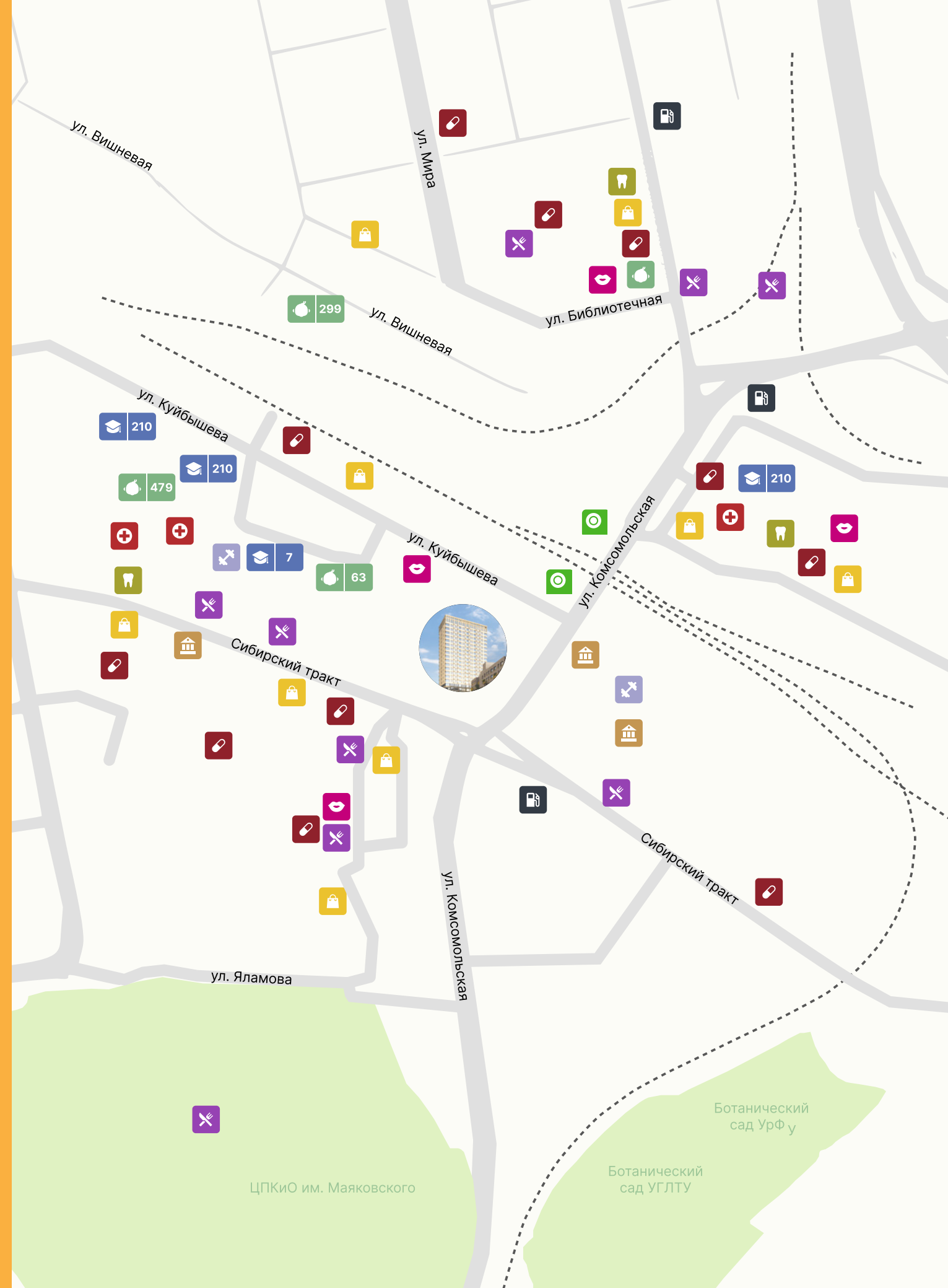
**Шарташский рынок.** Приложения доставки продуктов — это, конечно, фундаментальная вещь. Лучше только рынок и свежие фермерские продукты в шаговой доступности.

**ЦПКиО.** Уникальное место для досуга, отдыха, занятий спортом и посещений мероприятий, которые проходят там почти каждые выходные: куражиться на аттракционах или дышать лесным воздухом — чередуйте по настроению.

**Гимназия «Корифей».** Один из самых известных школьных брендов и лидер внедрения инноваций в систему общего образования РФ.

**УрФУ и УГЛТУ** — популярные ВУЗы города Екатеринбурга, добраться до которых станет еще комфортнее и быстрее.

**Развлекательный центр «Луна 2000».** Классика нулевых, которая по сей день удерживает популярность: каток, боулинг, теннисный клуб, бильярд и даже караоке.





# ТРАНСПОРТ

Вовремя добираться до пункта назначения — это у нас в ДНК: 10 минут\* до центра Екатеринбурга и транспортная развязка в любую точку города.

## 10

минут до центра города на авто

### Автобусы

- 24 Сады → Компрессорный микрорайон
- 65 Станция Кольцово → Ж/д вокзал
- 71 Восточная → пос. Исток
- 76 СТЦ Мега → Синие Камни

## 10

минут до Шарташского рынка пешком

### Маршрутки

- 56 Новокольцовский микрорайон → 7 Ключей  
- Тагильский подход
- 74 Громова → Тракторная

## 5

минут до школы или садика пешком

### Электрички

Уникальная особенность инфраструктуры — железная дорога в паре кварталов от дома. Вместо привычных троллейбусов и трамваев, электрички доставят вас в нужный город прямо по расписанию.

\* Мы указали ориентировочное время. Оно может меняться в зависимости от ситуации на дорогах, погоды и настроения вашего плейлиста!





# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Добраться из дома до ЦПКиО имени Маяковского можно за 5 минут на машине, за 20 минут — пешком. Развлечений и мероприятий парка достаточно, чтобы занять себя и своих близких в любой сезон.





# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Двор на Куйбышева — это настоящий оазис для жизни, отдыха и общения. Так мы его и прозвали «двор-оазис». Мы создали место, где каждый житель найдет для себя место по душе: от уединенных уголков до активных зон для спорта и игр.

## Места во дворе:

**Уютные беседки и лаунж-зоны:** идеальные места для чтения, общения или простого -человеческого «помолчать»

**Плотное озеленение:** деревья, кустарники и цветники создают атмосферу ботанического сада

**Яркие и безопасные игровые зоны:** современные конструкции для детей разных возрастов

**Workout-зоны:** тренажеры и турники для тех, кто следит за своей формой, не выходя из дома







Единая  
пешеходная аллея



Беседки, шезлонги,  
качели и другие  
места для отдыха



Разнообразие  
детских площадок



Спортивные  
и workout-зоны



Многоуровневое  
освещение  
и озеленение








Отдыхать под  
любимые треки —  
это у нас в ДНК

Для приятных прогулок  
по мини-оазису прямо во  
дворе Дома на Куйбышева  
у нас есть плейлист.  
Собирали всей командой!



# ВСЕ УСЛУГИ В ВАШЕМ ДОМЕ

 ДОМ НА КУЙБЫШЕВА

2 минуты назад

Все самое необходимое для комфортной жизни есть у нас в ДНК на первом этаже.





# КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Пространство для жителей дома, где каждый может провести время так, как хочет: поработать в коворкинге, поболтать с соседями, организовать вечеринку или мастер-класс.



мягкие рабочие места





барная стойка



кухня





 ДОМ НА КУЙБЫШЕВА 2 минуты назад

Комьюнити-центр можно арендовать под любой праздник, мероприятие и образовательный мастер-класс!





место для спиритических сеансов

Отправиться в виртуальный  
3D-тур по комьюнити-  
центру можно по QR-коду:





# ХОЛЛЫ И ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

Если холлы, то только дизайнерские. Потому что окружать себя красотой и эстетикой — у нас в ДНК. Мы продумали все детали, чтобы обеспечить высокий уровень комфорта с самого порога дома.




отапливаемый тамбур





мягкие зоны ожидания

вход в ЖК на уровне земли

 ДОМ НА КУЙБИШЕВА

2 минуты назад

Уютный сквозной холл – нейтральная территория для экспресс-встреч, зона ожидания для курьеров и гостей







# КОЛЯСОЧНАЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Для хранения малогабаритного транспорта и снаряжения на первом этаже предусмотрена колясочная с доступом только для жителей дома.





# ТИПОВОЙ ЭТАЖ





A high-speed photograph of a red bell pepper being dropped into water. The pepper is partially submerged, and a large splash of water is erupting from the point of impact. The background is solid black, making the red pepper and the white water droplets stand out. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the pepper and the individual droplets of the splash.

# ТРИ СТУПЕНИ ОЧИСТКИ ВОДЫ

Вода, которая попадает в наши дома, санитарно безопасная. Если выпить ее, с вами совершенно ничего не случится. Можно смело промывать продукты, умываться и даже пить воду.

## СТУПЕНЬ #1

механическая  
очистка

Задерживая частицы толщиной с человеческий волос, она исключает забивание и обрастание трубопроводов. Снижается нагрузка на стадии биологической очистки и физико-химической доочистки.

## СТУПЕНЬ #2

тонкая (сорбционная)  
очистка

Удерживает частицы хлора и прочих взвесей. После этого вода становится такой же чистой, как в водоматах.

## СТУПЕНЬ #3

ультра-фиолетовая  
стерилизация

Вода проходит через УФ-лампы и полностью обеззараживается. Водича годится — она не имеет привкуса и безопасна!



# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BAZA

## УПРАВЛЯЕМ ВАШИМ ДОМОМ С ЛЮБОВЬЮ

Команда УК BAZA — одно из подразделений застройщика. Наши функции и возможности намного шире, чем у обычной, рядовой УК. Следовательно, и наше желание сделать вашу жизнь в домах BAZA легкой и беззаботной, реализуемо и воплотимо.

### Приложение для жителей

Чтобы оплатить коммунальные услуги и оставить обращение в УК из любой точки мира.

### Обратная связь

Каждый месяц измеряем индекс лояльности с помощью telegram-бота, чтобы улучшить работу УК.

### Офис УК BAZA в доме

Написать, позвонить или прийти в гости — как вам удобнее.

### Online-собрания

Собрания с жителями дома раз в месяц в прямом эфире, чтобы всем было удобно

### Мероприятия в домах

Управляющая компания организует праздники, мероприятия и мастер-классы для жителей.







пенная вечеринка





кинопоказ от УК BAZA





# УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ У НАС В ДНК

## Мастер-спальни

Идеальное решение для больших и дружных семей. А дружными они становятся в том числе и потому, что у взрослых есть своя уборная и гардероб. Так сказать, квартира внутри квартиры.

## Угловое остекление

Представьте, что две стены вашей комнаты — это огромные окна, а за ними только захватывающий вид на город Е.

## Потолки высотой 3 метра

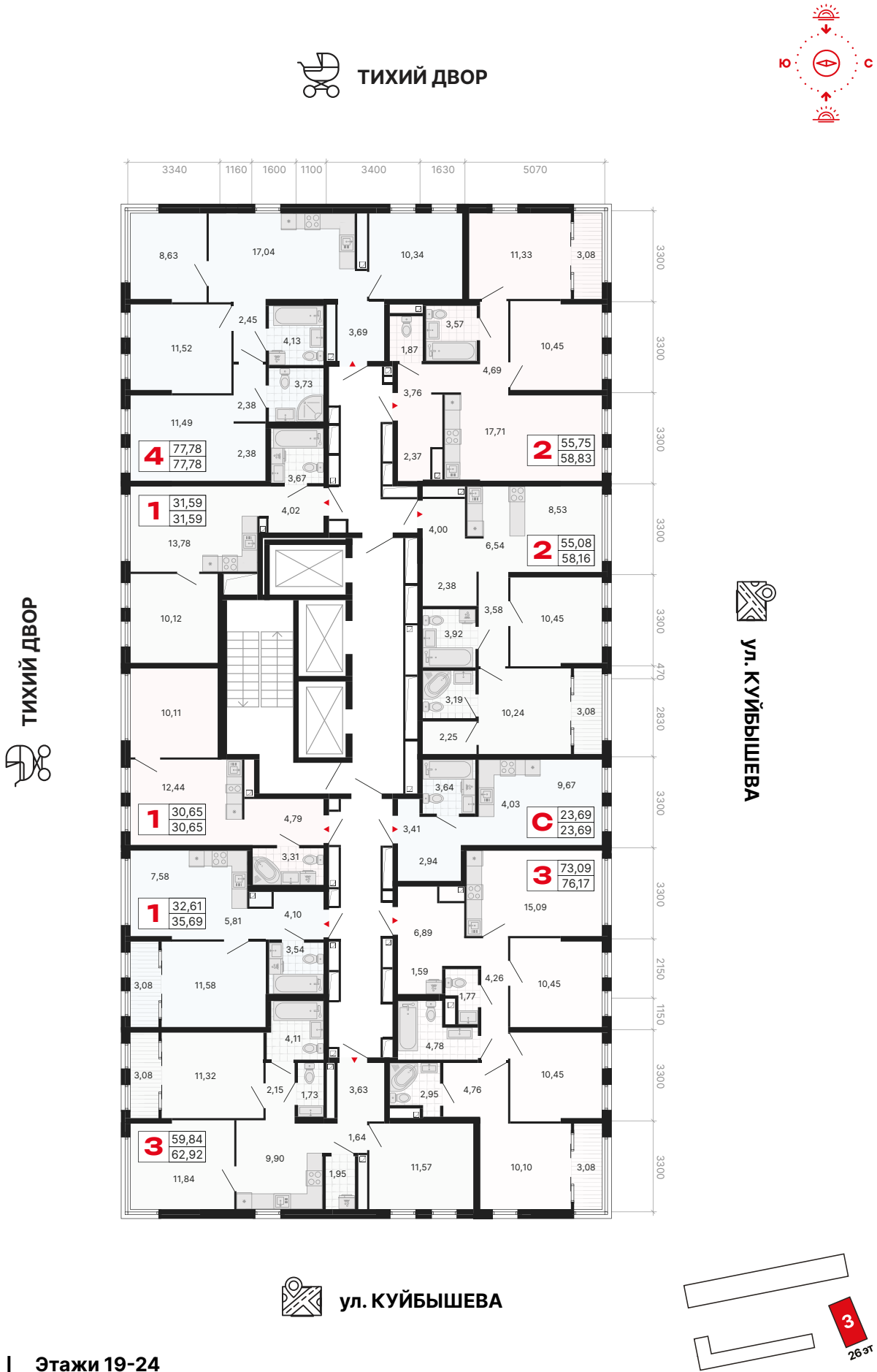
Три метра над уровнем пола: планировки на 1 и 25 этаже дома могут похвастаться уровнем потолка, высота которого варьируется от 3 до 3,6 метров.

## Теплые лоджии

Квартиры с теплой лоджией, вход на которую лежит через стеклянную дверь-купе. Кто-то может оставить все, как есть. А кто-то может расширить площадь комнаты на несколько метров!

## Выход на террасу

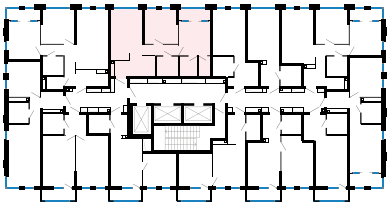
Квартиры на первом этаже уникальны не только высотой потолка, но и наличием террас. Такое комбо!





# Планировки с меблировкой

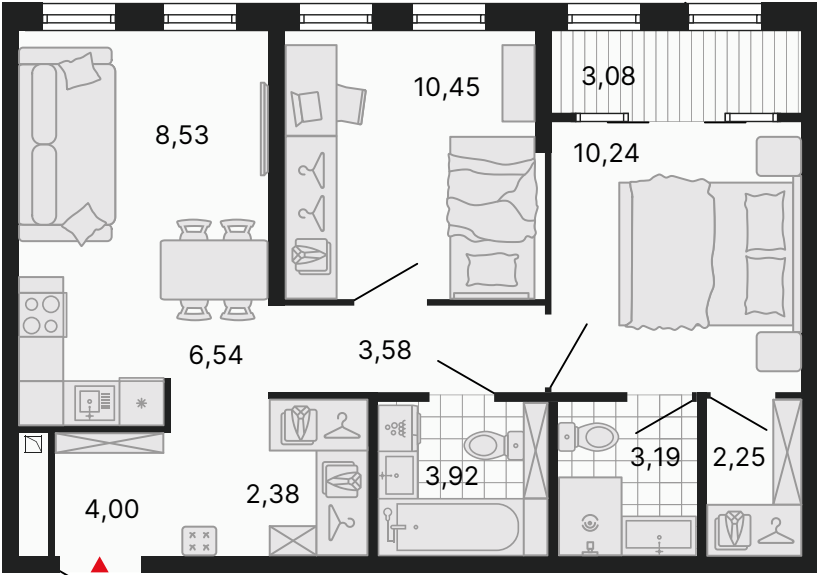
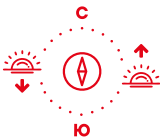
Теперь оценить функциональные возможности планировки стало намного проще — для каждой квартиры есть эскиз-инструкция по зонированию и укомплектовке в зависимости от сценария вашей жизни! Давайте посмотрим, какой может быть двухкомнатная квартира для молодой семьи с ребенком.



Квартира на этаже

Мастер-спальня для родителей с отдельным санузлом и балконом

Уютная, светлая детская с рабочим пространством



Кухня-гостиная, где можно собраться всей семьей

Ванная комната и душевая в одной квартире

Две гардеробные зоны: одна — при входе для верхней одежды. Другая — в мастер-спальне. Места на всех хватит!





# ОТДЕЛКА КВАРТИР НА ВЫБОР

Одно из основных преимуществ BAZA — это квартиры с актуальной для вас отделкой. А не с такой, с какой придется. Заморочиться с ремонтом или переехать как можно скорее? Выбирайте!

## White Box ★ ★ ★

По умолчанию во всех квартирах выровненные оштукатуренные стены, финишная стяжка на полу.

## Чистовая + санузел

### White Box ★ ★ ★

Обои, ламинат, межкомнатные двери. А отделка санузла готова для воплощения вашего дизайна!

## Чистовая + санузел в финишной отделке ★ ★ ★

Для тех, кто готов сразу краси-и-иво въехать в новую жизнь.



## Отделка санузлов

При выборе квартиры в финишной отделке в санузлах запланированы установленная сантехника и укладка керамогранитных плит под камень-терраццо на пол и стены.



Видео-экскурсия  
по демо-квартире





# УДОБНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- ✓ Все прелести ДДУ: регистрация в росреестре, защита 214ФЗ
- ✓ Фиксация цены. Цены на недвижимость растут, но не для вас!
- ✓ Помощь с одобрением ипотеки и продажей вторичной недвижимости
- ✓ Действие всех льготных программ по ипотеке
- ✓ Варианты по рассрочке платежей
- ✓ Траншевая ипотека

## КОНТАКТЫ

**344-85-46**  
**305-05-05**

Можете звонить нам  
в любое время!

**БЦ «Высоцкий»**  
ул. Малышева, 51  
(1 этаж)

БК **@baza\_development**  
INST **@baza.bz**  
TELEGRAM **@bazabz**

пн-пт: **9:00-19:00**  
(в нерабочее время  
по записи)

Данная презентация является информационным изданием общего характера. Мы оставляем за собой право изменять конструкцию и описание продукта в любое время. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «База - Куйбышева». Проектная декларация на наш.дом.рф Строительство по 214-ФЗ. Не является публичной офертой.

