

ДНК
ДОМ НА КУЙБЫШЕВА

ВЫБИРАТЬ ВСЕ САМОЕ ЛУЧШЕЕ — ЭТО У НАС В ДНК

«ДНК: Дом на Куйбышева» — это часть масштабной квартальной застройки, реализуемой BAZA Development. В рамках проекта возводятся два современных дома комфорт-класса, один из которых представляет собой 25-этажный жилой комплекс с продуманной планировкой, умным благоустройством и высоким качеством строительства.

Расположение: Куйбышева — Комсомольская — Сибирский тракт — Базовый





«ДНК: Дом на Куйбышева» — это не просто жилье. Это место, где каждая деталь создана для вашего удобства и качества жизни.

Идеальное расположение. 10 минут по прямой на автомобиле, и вам обеспечен доступ ко всему, что необходимо для комфорта и досуга.

Развитая инфраструктура. Все необходимое — прямо в доме. Двор-аллея для прогулок, спортивная студия, пространство для работы, отдыха и общения. В скором времени район преобразится до неузнаваемости.

Собственная управляющая компания. Профессиональное управление и забота о комфорте жителей на высшем уровне — УК BAZA знает, как бережно относиться к дому, и это у нас в ДНК.

ИНФРАСТРУКТУРА

«ДНК: Дом на Куйбышева» расположен в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов города. Здесь сосредоточено все, что нужно для комфортной жизни: от парков и ресторанов до учебных заведений всех мастей.

А жилье в данном проекте выбирают те, кто не привык тратить время на дорогу и отказываться от благ крупного мегаполиса. Потому что быть в центре событий — у нас в ДНК.

 63	детский сад
 7	школа
 вузы / колледжи	
 стоматология	
 медицина	
 заправка	
 магазин	
 аптека	
 быту-услуги	
 спорт	
 шиномонтаж	
 еда	

Места рядом с домом, о которых знают все:

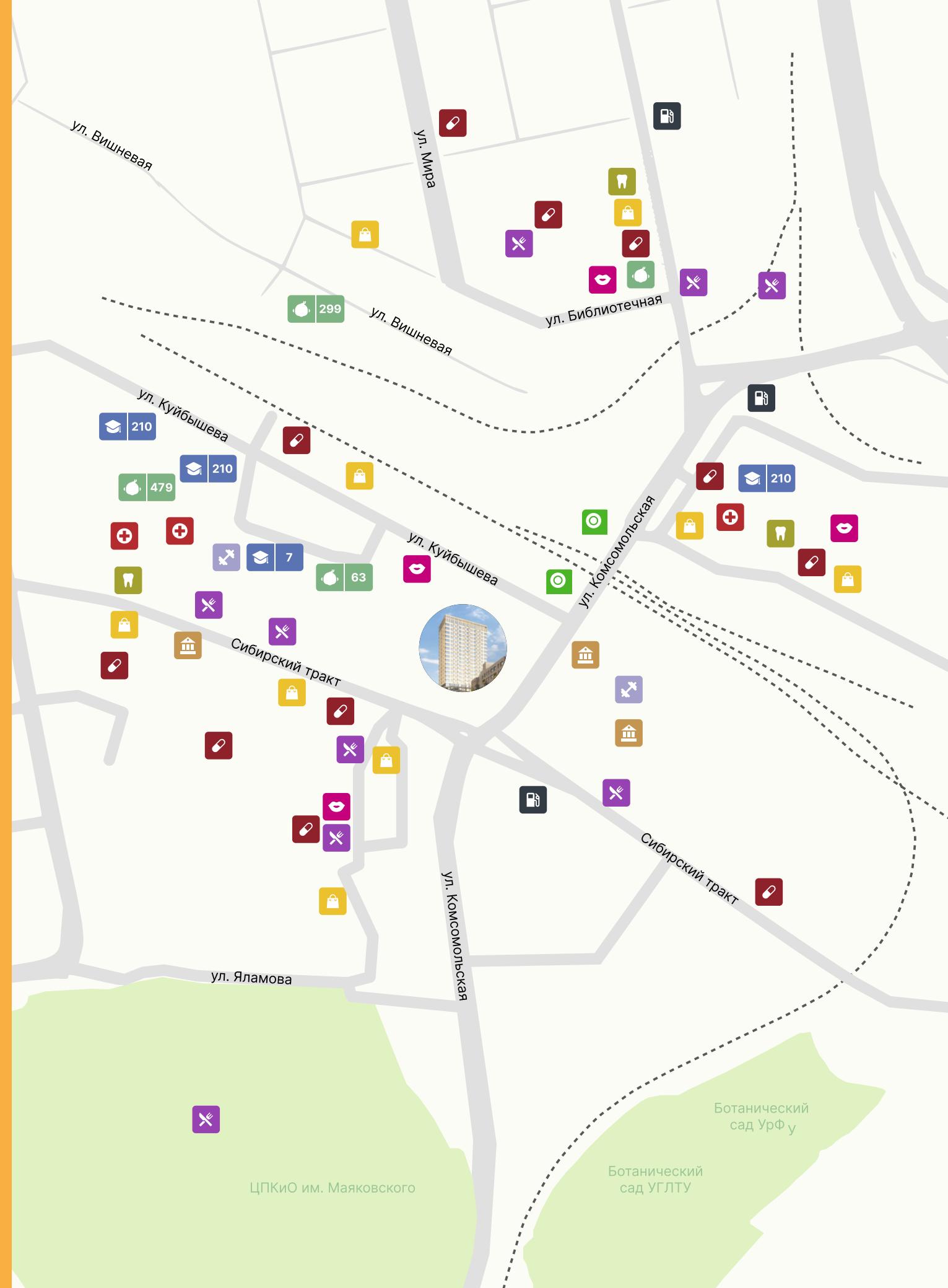
Шарташский рынок. Приложения доставки продуктов — это, конечно, фундаментальная вещь. Лучше только рынок и свежие фермерские продукты в шаговой доступности.

ЦПКиО. Уникальное место для досуга, отдыха, занятий спортом и посещений мероприятий, которые проходят там почти каждые выходные: куражиться на аттракционах или дышать лесным воздухом — чередуйте по настроению.

Гимназия «Корифей». Один из самых известных школьных брендов и лидер внедрения инноваций в систему общего образования РФ.

УрФУ и УГЛТУ — популярные ВУЗы города Екатеринбург, добираться до которых станет еще комфорльнее и быстрее.

Развлекательный центр «Луна 2000». Классика нулевых, которая по сей день удерживает популярность: каток, боулинг, теннисный клуб, бильярд и даже караоке.



ТРАНСПОРТ

Вовремя добираться до пункта назначения — это у нас в ДНК: 10 минут* до центра Екатеринбурга и транспортная развязка в любую точку города.

10

минут до центра города на автобусе

10

минут до Шарташского рынка пешком

5

минут до школы или садика пешком

Автобусы

- 24 Сады → Компрессорный микрорайон
- 65 Станция Кольцово → Ж/д вокзал
- 71 Восточная → пос. Исток
- 76 СТЦ Мега → Синие Камни

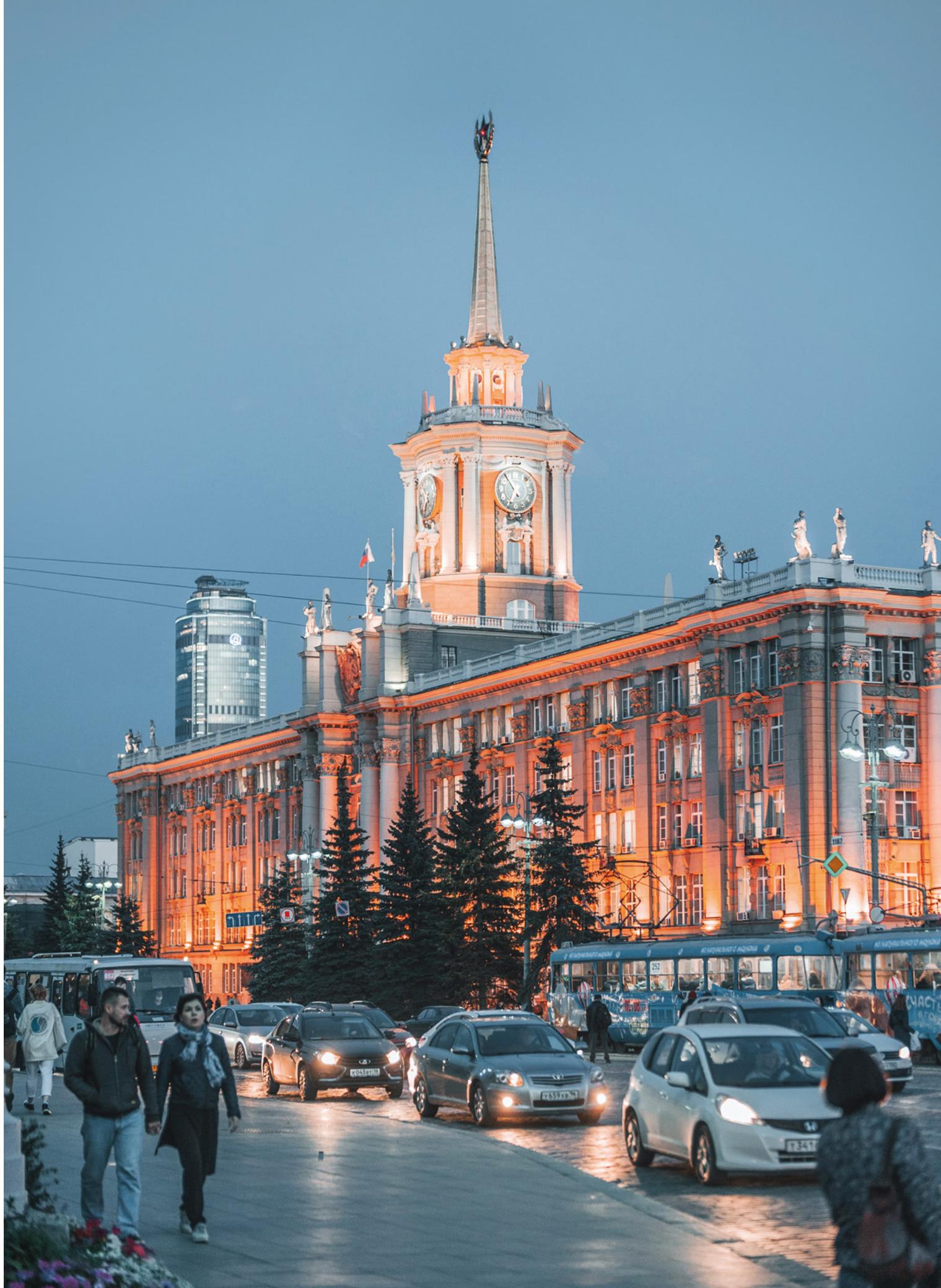
Маршрутки

- 56 Новокольцовский микрорайон → 7 Ключей
- Тагильский подъезд
- 74 Громова → Трактовая

Электрички

Уникальная особенность инфраструктуры — железная дорога в паре кварталов от дома. Вместо привычных троллейбусов и трамваев, электрички доставят вас в нужный город прямо по расписанию.

* Мы указали ориентировочное время. Оно может меняться в зависимости от ситуации на дорогах, погоды и настроения вашего плейлиста!





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Добраться из дома до ЦПКиО имени Маяковского можно за 5 минут на машине, за 20 минут — пешком. Развлечений и мероприятий парка достаточно, чтобы занять себя и своих близких в любой сезон.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Двор на Куйбышева — это настоящий оазис для жизни, отдыха и общения. Так мы его и прозвали «двор-оазис». Мы создали место, где каждый житель найдет для себя место по душе: от уединенных уголков до активных зон для спорта и игр.





Единая
пешеходная аллея



Беседки, шезлонги,
качели и другие
места для отдыха



Разнообразие
детских площадок



Спортивные
и workout-зоны



Многоуровневое
освещение
и озеленение





Отдыхать под
любимые треки —
это у нас в ДНК

Для приятных прогулок
по мини-оазису прямо во
дворе Дома на Куйбышева
у нас есть плейлист.
Собирали всей командой!

ВСЕ УСЛУГИ В ВАШЕМ ДОМЕ

DOM NA KUYBYSHева

2 минуты назад

Все самое необходимое для комфортной жизни есть у нас в ДНК на первом этаже.

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Пространство для жителей дома, где каждый может провести время так, как хочет: поработать в коворкинге, поболтать с соседями, организовать вечеринку или мастер-класс.



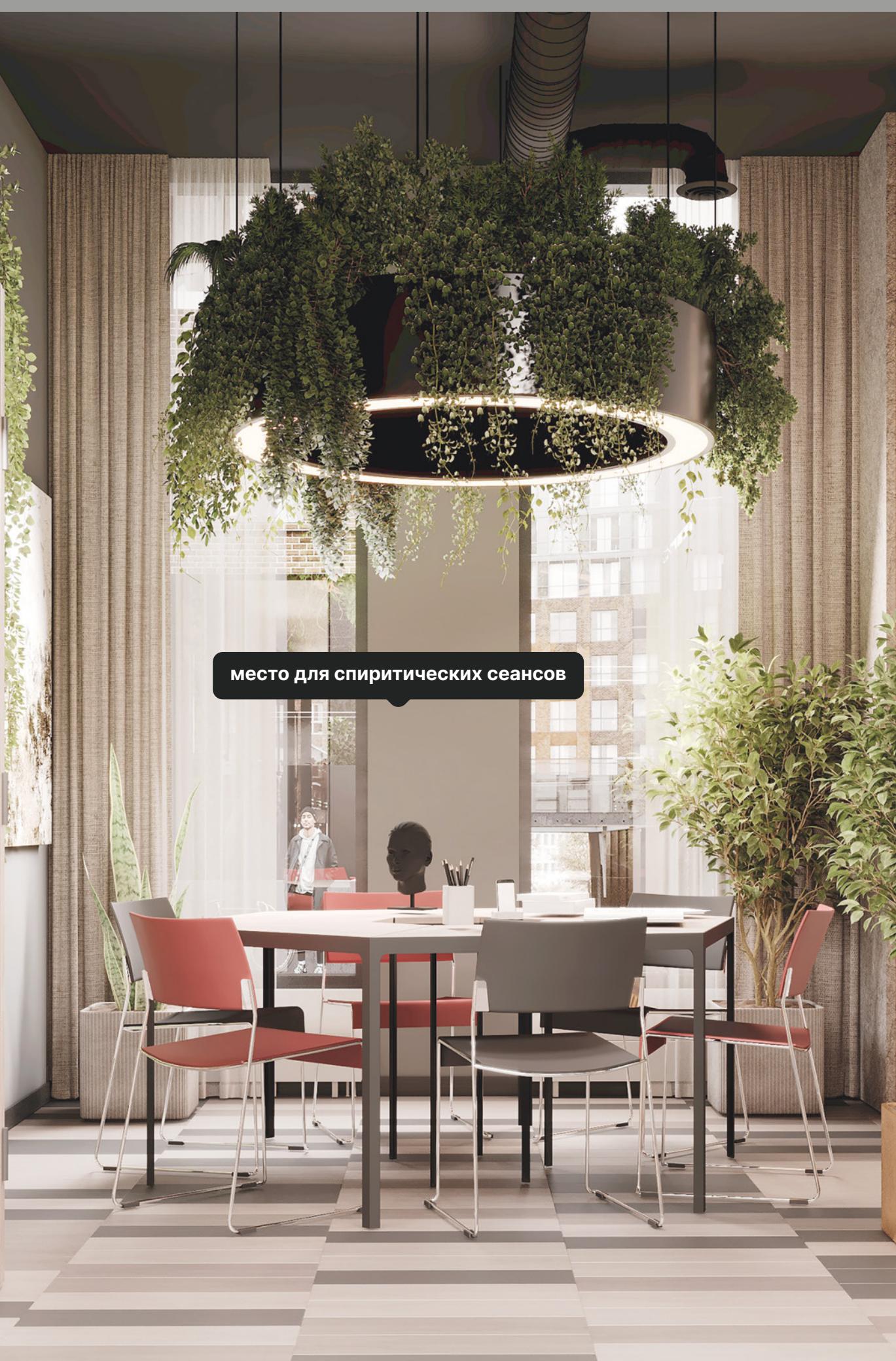




DOM NA KUYBYSHева

2 минуты назад

Комьюнити-центр можно арендовать под любой праздник, мероприятие и образовательный мастер-класс!



ХОЛЛЫ И ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

Если холлы, то только дизайнерские. Потому что окружать себя красотой и эстетикой — у нас в ДНК. Мы продумали все детали, чтобы обеспечить высокий уровень комфорта с самого порога дома.



отапливаемый тамбур



О ДОМ НА КУЙБЫШЕВА

2 минуты назад

Уютный сквозной холл – нейтральная
территория для экспресс-встреч,
зона ожидания для курьеров и гостей

вход в ЖК на уровне земли

мягкие зоны ожидания



КОЛЯСОЧНАЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Для хранения малогабаритного транспорта и снаряжения на первом этаже предусмотрена колясочная с доступом только для жителей дома.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ





ТРИ СТУПЕНИ ОЧИСТКИ ВОДЫ

Вода, которая попадает в наши дома, санитарно безопасная. Если выпить ее, с вами совершенно ничего не случится. Можно смело промывать продукты, умываться и даже пить воду.

СТУПЕНЬ #1

механическая
очистка

Задерживая частицы толщиной с человеческий волос, она исключает забивание и обрастание трубопроводов. Снижается нагрузка на стадии биологической очистки и физико-химической доочистки.

СТУПЕНЬ #2

тонкая (сорбционная)
очистка

Удерживает частицы хлора и прочих взвесей. После этого вода становится такой же чистой, как в водоматах.

СТУПЕНЬ #3

ультра-фиолетовая
стерилизация

Вода проходит через УФ-лампы и полностью обеззараживается. Водица годится — она не имеет привкуса и безопасна!

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BAZA

УПРАВЛЯЕМ ВАШИМ ДОМОМ С ЛЮБОВЬЮ

Команда УК BAZA — одно из подразделений застройщика. Наши функции и возможности намного шире, чем у обычной, рядовой УК. Следовательно, и наше желание сделать вашу жизнь в домах BAZA легкой и беззаботной, реализуемо и воплотимо.

Приложение для жителей

Чтобы оплатить коммунальные услуги и оставить обращение в УК из любой точки мира.

Online-собрания

Собрания с жителями дома раз в месяц в прямом эфире, чтобы всем было удобно

Обратная связь

Каждый месяц измеряем индекс лояльности с помощью telegram-бота, чтобы улучшить работу УК.

Мероприятия в домах

Управляющая компания организует праздники, мероприятия и мастер-классы для жителей.

Офис УК BAZA в доме

Написать, позвонить или прийти в гости — как вам удобнее.





пенная вечеринка



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ У НАС В ДНК

Мастер-спальни

Идеальное решение для больших и дружных семей. А дружными они становятся в том числе и потому, что у взрослых есть своя уборная и гардероб. Так сказать, квартира внутри квартиры.

Угловое остекление

Представьте, что две стены вашей комнаты — это огромные окна, а за ними только захватывающий вид на город Е.

Потолки высотой 3 метра

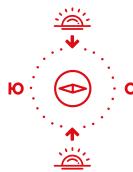
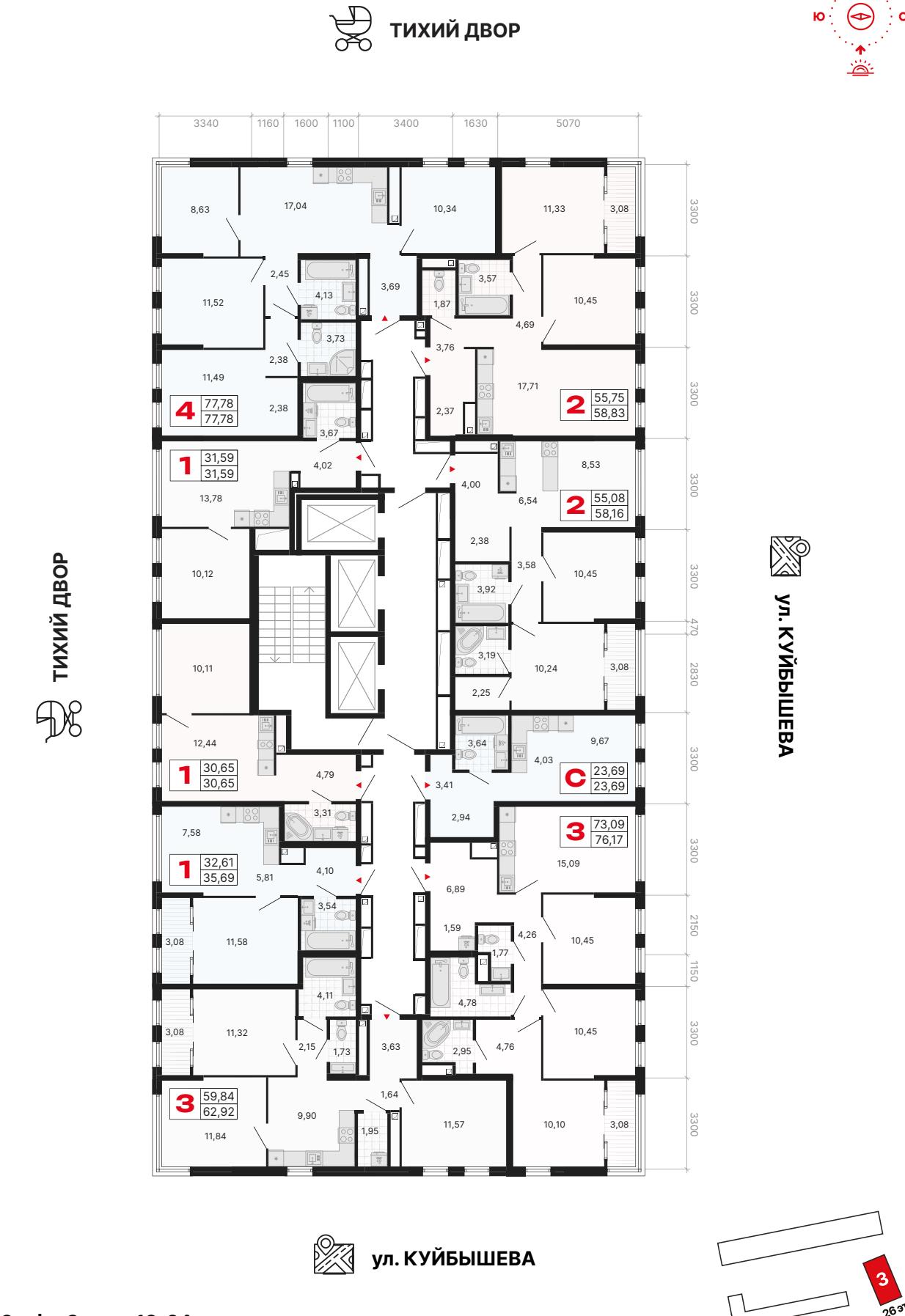
Три метра над уровнем пола: планировки на 1 и 25 этаже дома могут похвастаться уровнем потолка, высота которого варьируется от 3 до 3,6 метров.

Теплые лоджии

Квартиры с теплой лоджией, вход на которую лежит через стеклянную дверь-купе. Кто-то может оставить все, как есть. А кто-то может расширить площадь комнаты на несколько метров!

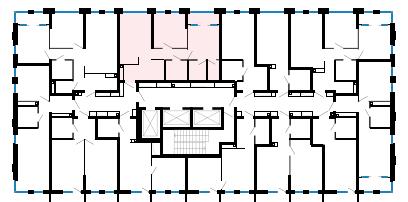
Выход на террасу

Квартиры на первом этаже уникальны не только высотой потолка, но и наличием террас. Такое комбо!



Планировки с меблировкой

Теперь оценить функциональные возможности планировки стало намного проще — для каждой квартиры есть эскиз-инструкция по зонированию и укомплектовке в зависимости от сценария вашей жизни! Давайте посмотрим, какой может быть двухкомнатная квартира для молодой семьи с ребенком.



Квартира на этаже

Мастер-спальня для родителей с отдельным санузлом и балконом



Кухня-гостиная,
где можно собраться
всей семьей

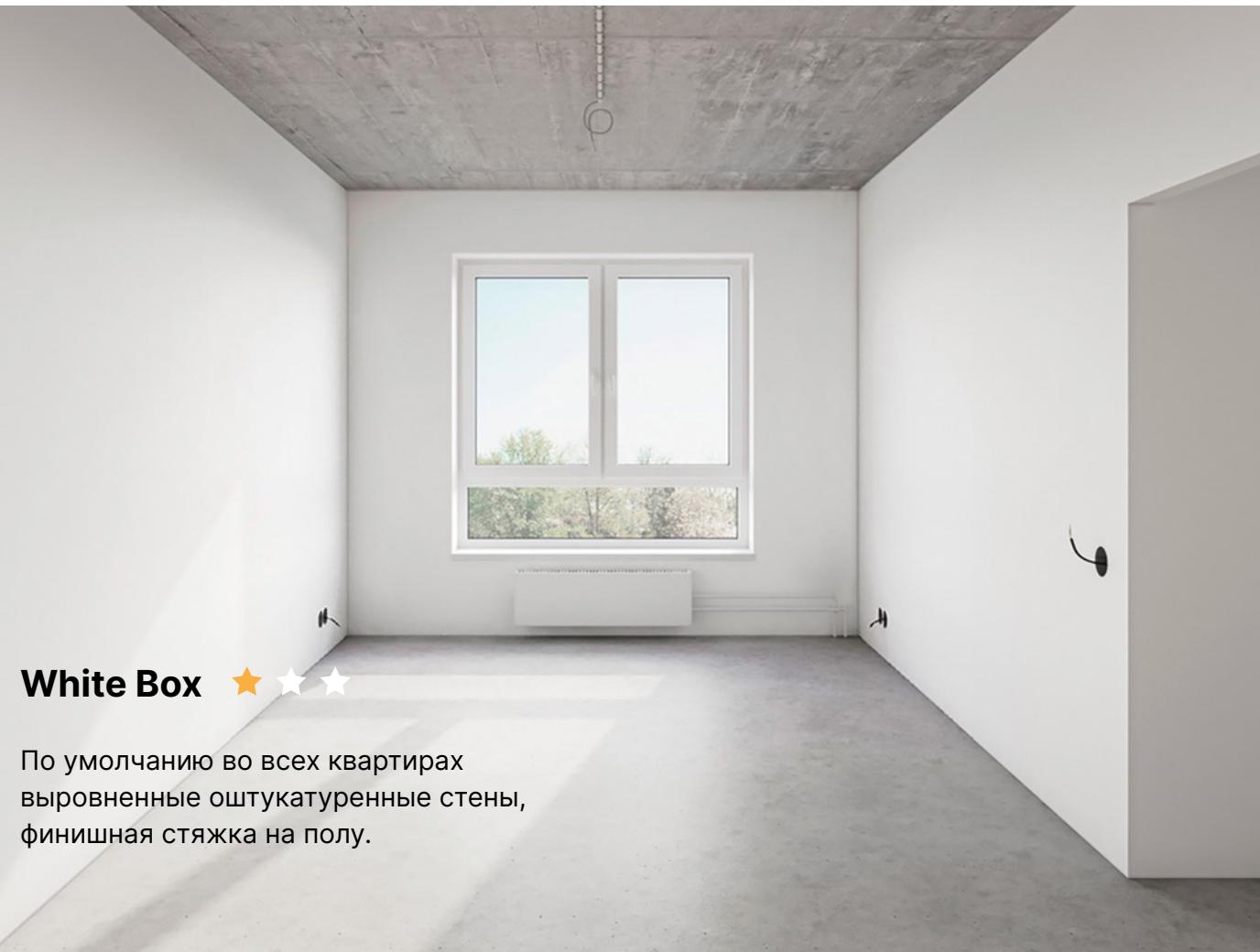
Ванная комната
и душевая в одной
квартире

Две гардеробные зоны:
одна — при входе для
верхней одежды. Другая —
в мастер-спальне.
Места на всех хватит!



ОТДЕЛКА КВАРТИР НА ВЫБОР

Одно из основных преимуществ BAZA — это квартиры с актуальной для вас отделкой. А не с такой, с какой придется. Заморочиться с ремонтом или переехать как можно скорее? Выбирайте!



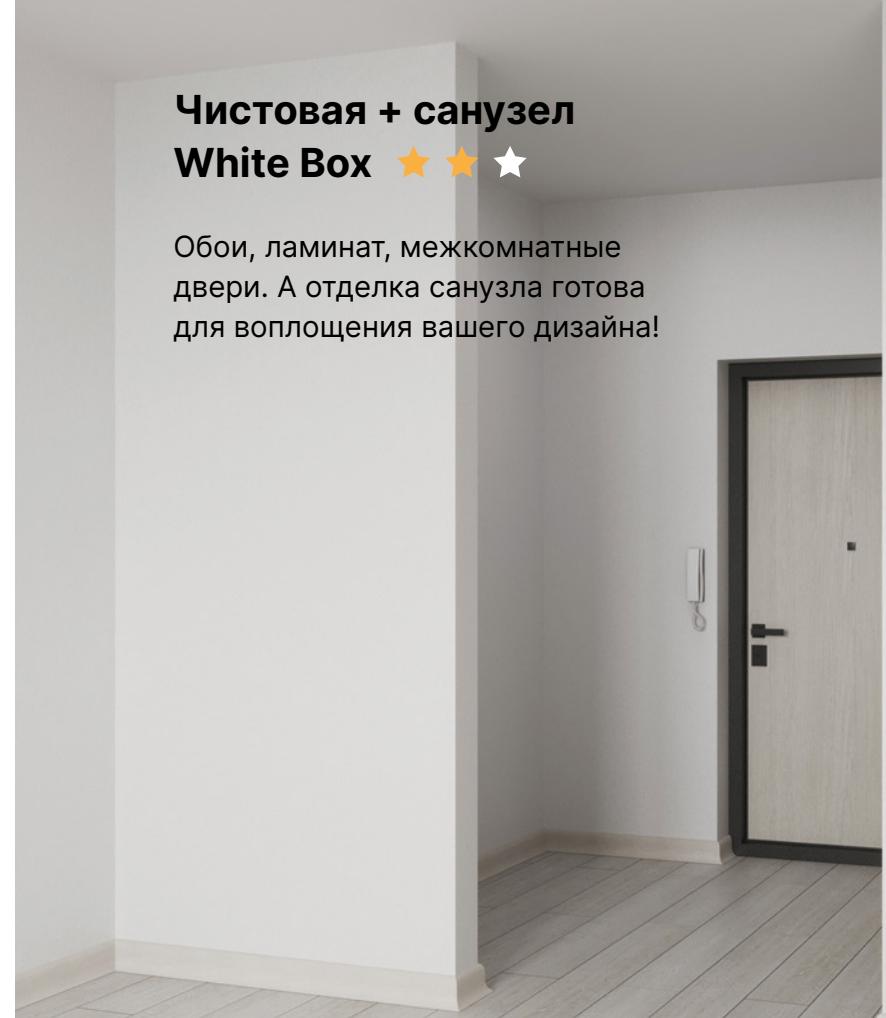
White Box ★★★

По умолчанию во всех квартирах выровненные оштукатуренные стены, финишная стяжка на полу.

Чистовая + санузел

White Box ★★★★

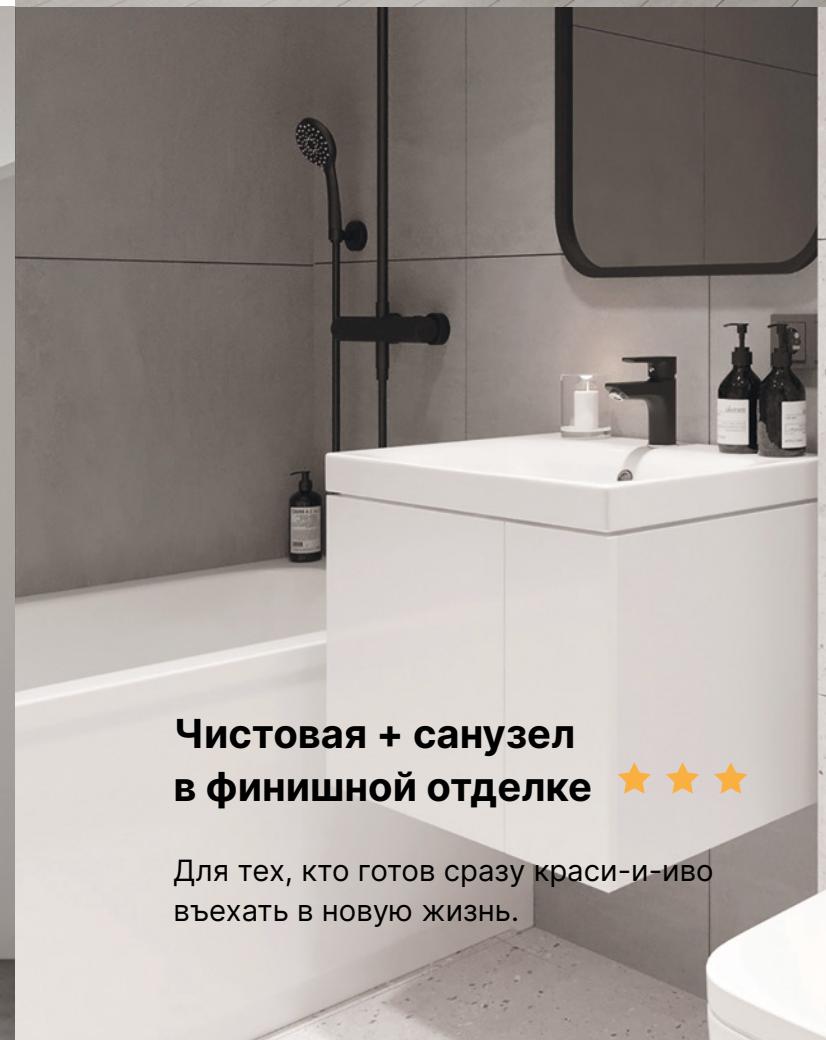
Обои, ламинат, межкомнатные двери. А отделка санузла готова для воплощения вашего дизайна!



Чистовая + санузел

в финишной отделке ★★★★

Для тех, кто готов сразу краси-и-иво въехать в новую жизнь.



Отделка санузлов

При выборе квартиры в финишной отделке в санузлах запланированы установленная сантехника и укладка керамогранитных плит под камень-терраццо на пол и стены.





УДОБНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- ✓ Все прелести ДДУ: регистрация в росреестре, защита 214ФЗ
- ✓ Фиксация цены. Цены на недвижимость растут, но не для вас!
- ✓ Помощь с одобрением ипотеки и продажей вторичной недвижимости
- ✓ Действие всех льготных программ по ипотеке
- ✓ Варианты по рассрочке платежей
- ✓ Траншевая ипотека

КОНТАКТЫ

344-85-46

305-05-05

Можете звонить нам
в любое время!

БЦ «Высоцкий»

ул. Малышева, 51
(1 этаж)

ВК [@baza_development](#)

INST [@baza.bz](#)

TELEGRAM [@bazabz](#)

пн-пт: 9:00-19:00

(в нерабочее время
по записи)



Данная презентация является информационным изданием общего характера. Мы оставляем за собой право изменять конструкцию и описание продукта в любое время. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «База - Куйбышева». Проектная декларация на [наш.дом.рф](#) Строительство по 214-ФЗ. Не является публичной офертой.