



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-78-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-3»
2.2.2. ИНН:	6658543367
2.2.3. ОГРН:	1216600020966

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Печатников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:188215
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66302000-2457-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24698,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15537,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14158,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	342
6.1.11. в том числе квартир (штук):	342
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 82442,57 (по проекту) - подземной части (куб. м): 14075,19 (по проекту) Общая площадь жилого дома по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 (кв. м): 21942,3 Общая площадь подземной автостоянки по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 (кв. м): 2756,3 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 20676,7 Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 3113,9 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 3404,0 - Общая площадь офисов, в т.ч. (кв. м): 800,9 - офис 1 (кв. м): 46,9 - офис 2 (кв. м): 75,2 - офис 3 (кв. м): 66,1 - офис 4 (кв. м): 59,0 - офис 5 (кв. м): 46,9 - офис 6 (кв. м): 61,1 - офис 7 (кв. м): 54,8 - офис 8 (кв. м): 51,8 - офис 9 (кв. м): 57,4 - офис 10 (кв. м): 82,3 - офис 11 (кв. м): 107,6 - вспомогательные помещения офиса 10 (кв. м): 91,8 - Общая площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 2559,8 - площадь машино-мест (кв. м): 1448,4 - площадь проездов автостоянки (кв. м): 1111,4 - Площадь мест для хранения велосипедов (кв. м): 43,3 Количество мест для хранения велосипедов (штук): 3 Количество квартир, в т.ч. (штук): 342 - студий: 114 - однокомнатных: 152 - двухкомнатных: 57 - трехкомнатных: 19 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01382273829

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	27,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

