



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Московский квартал",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Юмашева, дом 7, офис 606

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.11.2019 № RU 66302000-1292-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1.1,
№ 1.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Московская, дом 194

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 29.03.2019 № 827/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:103941,

строительный адрес:

г. Екатеринбург, ул. Московская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1292-2018, дата выдачи 31.07.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 30.10.2019г. № 741-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1292-2018, дата выдачи 31.07.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1292-2018, дата выдачи 31.07.2018 (с изменениями № 1 от 10.09.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1.1, № 1.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	104146,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	85477,0	-
Общая площадь	кв.м.	23863,0	26166,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8732,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	875,0	825,0
- Офис № 1	кв.м.	-	163,3
- Офис № 2	кв.м.	-	130,4
- Офис № 3	кв.м.	-	88,3
- Офис № 4	кв.м.	-	96,6
- Офис № 5	кв.м.	-	62,7
- Офис № 6	кв.м.	-	91,5
- Офис № 7	кв.м.	-	97,1
- Офис № 8	кв.м.	-	95,1
Иные показатели			
Общая площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	4490,8
- Площадь машиномест (№№ 1-153)	кв.м.	-	2319,8
- Площадь мест для хранения велосипедов (№№ 1В-13В)	кв.м.	-	69,4
- Электрощитовая	кв.м.	-	37,8
- Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м.	-	2063,8
Количество машиномест	шт.	-	153
Количество помещений для хранения велосипедов	шт.	-	13
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	31069,1

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1.1, № 1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17434,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8732
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3416,2
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	279/-	279/17434,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	93/4093,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	155/10411,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	31/2929,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18473,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружное освещение	м.	-	126,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	2,0
Наружная канализация	м.	-	17,0

Наружные сети дождевой канализации	м.	-	199,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон , газобетонные блоки	Монолитный железобетон , газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1.1, № 1.2 по ПЗУ)			

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	137,93	137,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТИЗОЛ -"EURO-ФАСАД"; мембрана полимерная ТЕФОНД, плиты из экструдированного пенополистирола "Пеноплекс"	Минераловатные плиты ТИЗОЛ -"EURO-ФАСАД"; мембрана полимерная ТЕФОНД, плиты из экструдированного пенополистирола "Пеноплекс"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.11.2019, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 18.11.2019, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 18.11.2019, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 18.11.2019, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 18.11.2019, подготовлен: Черемисовой Светланой
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 28 » ноября 2019г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов
Исполнитель: Черемисова Светлана Владимировна
М.В. Пучков