



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Московский Квартал - 32",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 7,
офис 511

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.03.2021

№ RU 66302000-2171-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

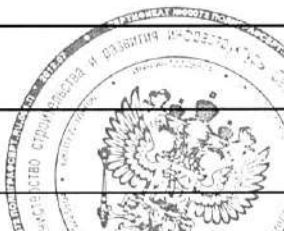
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8 этап строительства: односекционный многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ); здание дошкольной образовательной организации (№ 2 по ПЗУ) пристроенное к жилому зданию (№ 1 по ПЗУ);

		плоскостное сооружение для устройства игровых площадок ДОО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-003668-2021 от 30.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:181964
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0038 от 15.01.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПК "Мастерплан" "Жилая застройка в границах улиц Амундсена - Московская - Расковой. 8 этап строительства. 32 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО и с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге." (шифр ПКМ.01-2020 -...2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Односекционный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)	

Общая площадь (кв.м.)	31173,52	Площадь участка (кв.м.)	6826,0
Объем (куб.м.)	100257,68	в том числе подземной части (куб.м.)	20175,8
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	91,590	Вместимость автостоянки: м/мест мест для хранения велосипедов (шт.)	- 155 24
Площадь застройки (кв.м.)	1128,96		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		5740,75	
общая площадь офисов (кв.м.)		541,19	
общая площадь автостоянки, в том числе: (кв.м.)		5199,56	
площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.)		4563,17	
площадь мест для хранения велосипедов (кв.м.)		89,36	
Количество квартир (шт.)		279	
Общая площадь квартир (кв.м.)		18652,63	
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв.м.)		18136,13	
Здание дошкольной образовательной организации (№ 2 по ПЗУ) пристроенное к жилому зданию (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	1941,39	Площадь участка (кв.м.)	6826,0
Объем (куб.м.)	7490,9	в том числе подземной части (куб.м.)	2120,85
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	11,000	Вместимость (мест)	100
Площадь застройки (кв.м.)	741,42		
Иные показатели:			
Плоскостное сооружение для устройства игровых площадок ДОО			
Общая площадь (кв.м.)	1482,0	Площадь участка (кв.м.)	6826,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-

	Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (мест)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1482,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			



Срок действия настоящего разрешения - до 08.01.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПМК.01-2020-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



2021г.

Заместитель Министра

Прошито

2

(

два

)

листов

М.В. Пучков